

ДОГОВОР №31 28.10.96г.

о закреплении за организацией (учреждением) имущества на праве оперативного управления.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, далее "Комитет", в лице председателя Гончарова А.П., действующего на основании Положения, с одной стороны, и "Организация" (учреждение) областная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва в лице Андреева Вадима Борисовича, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Комитет на основании статьи 296 Гражданского кодекса РФ закрепляет за "Организацией" (учреждением) на праве оперативного управления государственное имущество.

2. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

2.1. Имущество, передаваемое "Организации" (учреждению) на праве оперативного управления, отражено в самостоятельном балансе по состоянию на 1 сентября 1996 г. Перечень объектов, передаваемых по настоящему договору, приведен в акте (приложение I), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. "Организация" (учреждение), осуществляющее с согласия собственника предпринимательскую деятельность, приобретает право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенном за счет доходов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. "Организация" (учреждение) вправе владеть, пользоваться, распоряжаться имуществом, переданным в оперативное управление по настоящему договору только для осуществления уставных видов деятельности в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления "Организация" (учреждение) обязуется осуществить все необходимые меры по его сохранению, неиспользованию по назначению и восстановлению.

Копия передана
Л.В. Емеева



3.3. Недвижимое имущество, закрепленное за "Организацией" (учреждением) на праве оперативного управления, не может быть использовано "Организацией" (учреждением) для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами, а по обязательствам перед государством - лишь в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором, не может быть использовано "Организацией" (учреждением) в качестве предмета залога, либо передано другим юридическим и физическим лицам.

3.4. Имущество, закрепленное за "Организацией" (учреждением), может быть передано им иным лицам в безвозмездное пользование, сдано в аренду, передано по договору имущественного займа по согласию "Комитета".

3.5. Комитет реализует права собственника на имущество, закрепленное за "Организацией" (учреждением) на праве оперативного управления в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. По истечении срока действия настоящего договора либо по принятии решения о приватизации переданных объектов "Организация" (учреждение) обязуется возвратить "Комитету" имущество, закрепленное за ней на праве оперативного управления в соответствии с настоящим договором в надлежащем состоянии.

3.7. "Комитет" обязуется не вмешиваться в оперативную и финансовую деятельность "Организации" (учреждения), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.8. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях принятия "Комитетом" решения о приватизации передаваемых объектов, неисполнении "Организацией" (учреждением) своих обязательств, в результате которых государству будет причинен значительный материальный ущерб или возникнет угроза его причинения.

4.2. Имущество считается закрепленным за "Организацией" (учреждением) на праве оперативного управления с момента его передачи по акту (приложение 1)

4.3. Срок действия настоящего договора с момента подписания на срок до 15 лет с последующим продлением

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

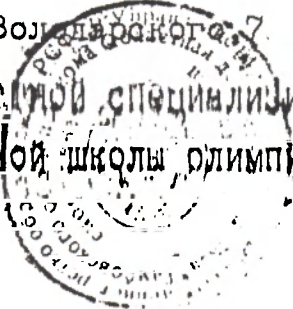
Колесов Сергей
М. В. Емеева



4.5. Договор расторгается досрочно в случае приватизации имущества, сданного на праве оперативного управления.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

г. Тамбов, ул. Волжская, д. 7
Директор областной специализированной
детско-юношеской школы олимпийского
резерва



В.Б.АНДРЕЕВ

Директор
Осващенко



г. Тамбов, ул. Интернациональная, 14

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области



А. КОНЧАРОВ

Б.И.И.